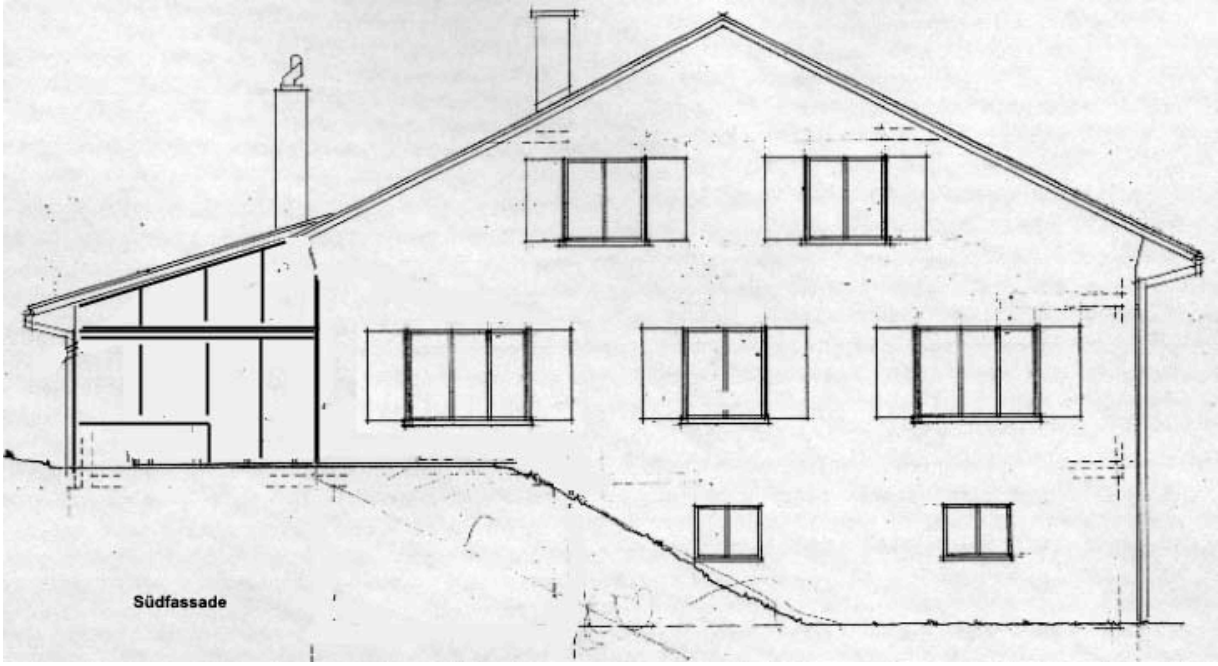
Zu Verkaufen oder zu Vermieten

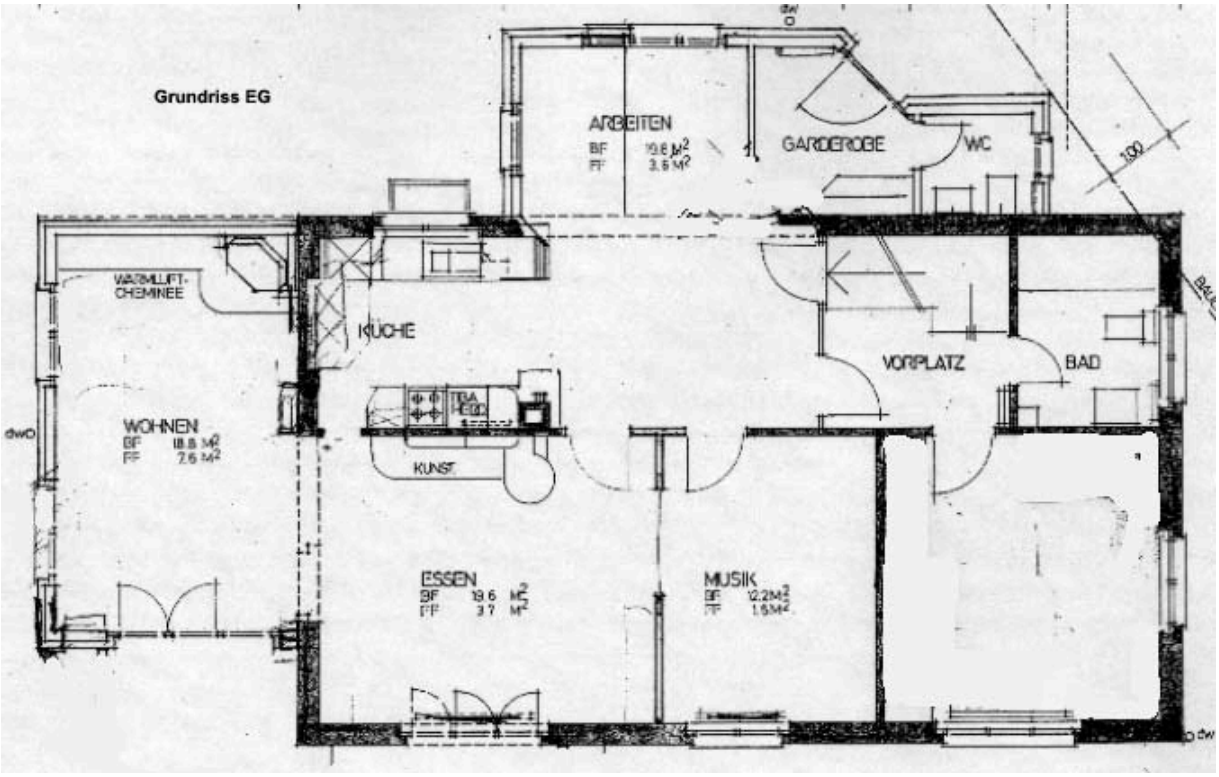
7 $^{1}/_{2}$ Zi – Einfamilienhaus
Tacherstrasse 3
8215 Hallau

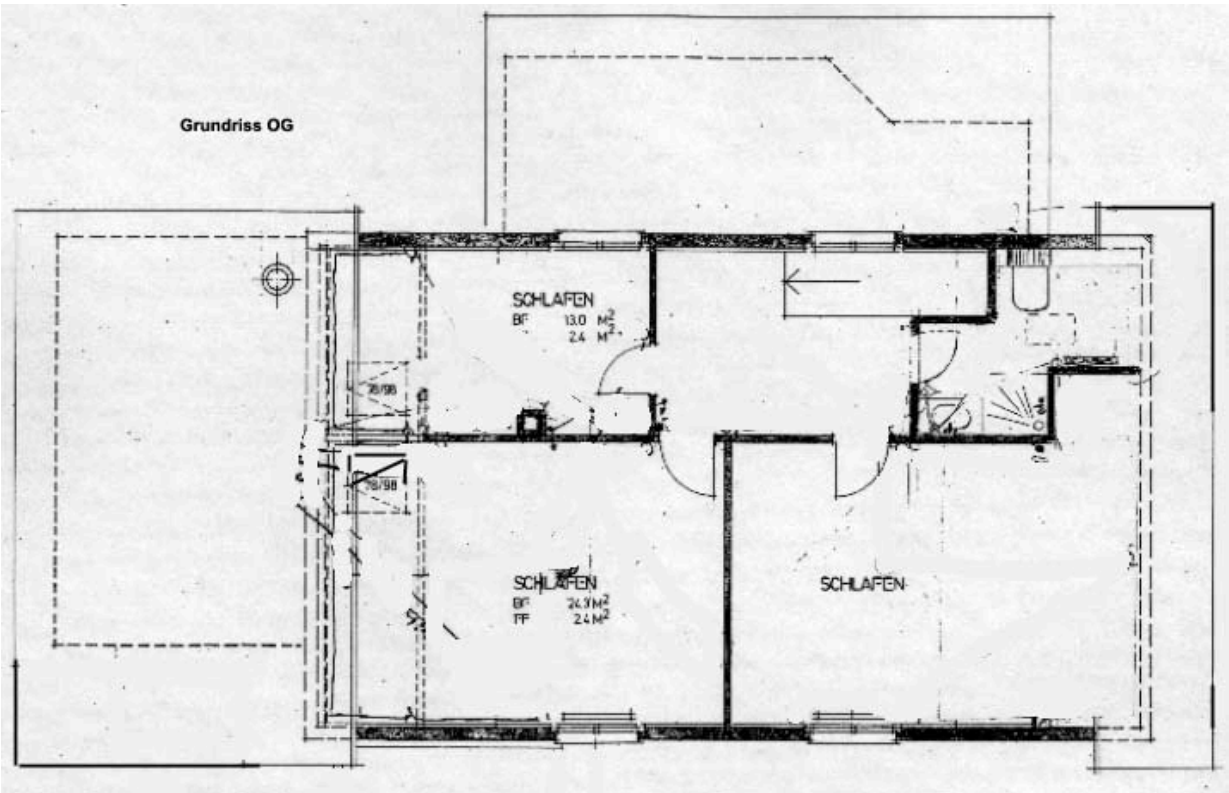
Daten:	GB 844, BK 673 Grundstück 1455 m2 Vers. Neuwert 581'000.- Anbau-/Umbau 2007 ca. 100'000.- Einfamilienhaus 910 m3 Schopf/Garage 105 m3 Nettowohnfläche ca. 190 m2
Preisvorstellung:	Kauf: Fr. 680'000.-- - Kaufpreis ist verhandelbar Miete: Fr. 2‘400.-- excl. NK / Monat
Frühest mögl. Bezug:	1. April 2008
Kontakt:	Hansjörg Baumann Buchthalerstrasse 99 8203 Schaffhausen Telefon P: 052 620 08 07 G: 044 635 48 22 N: 078 707 40 27 eMail: hansjoerg.baumann@zool.uzh.ch

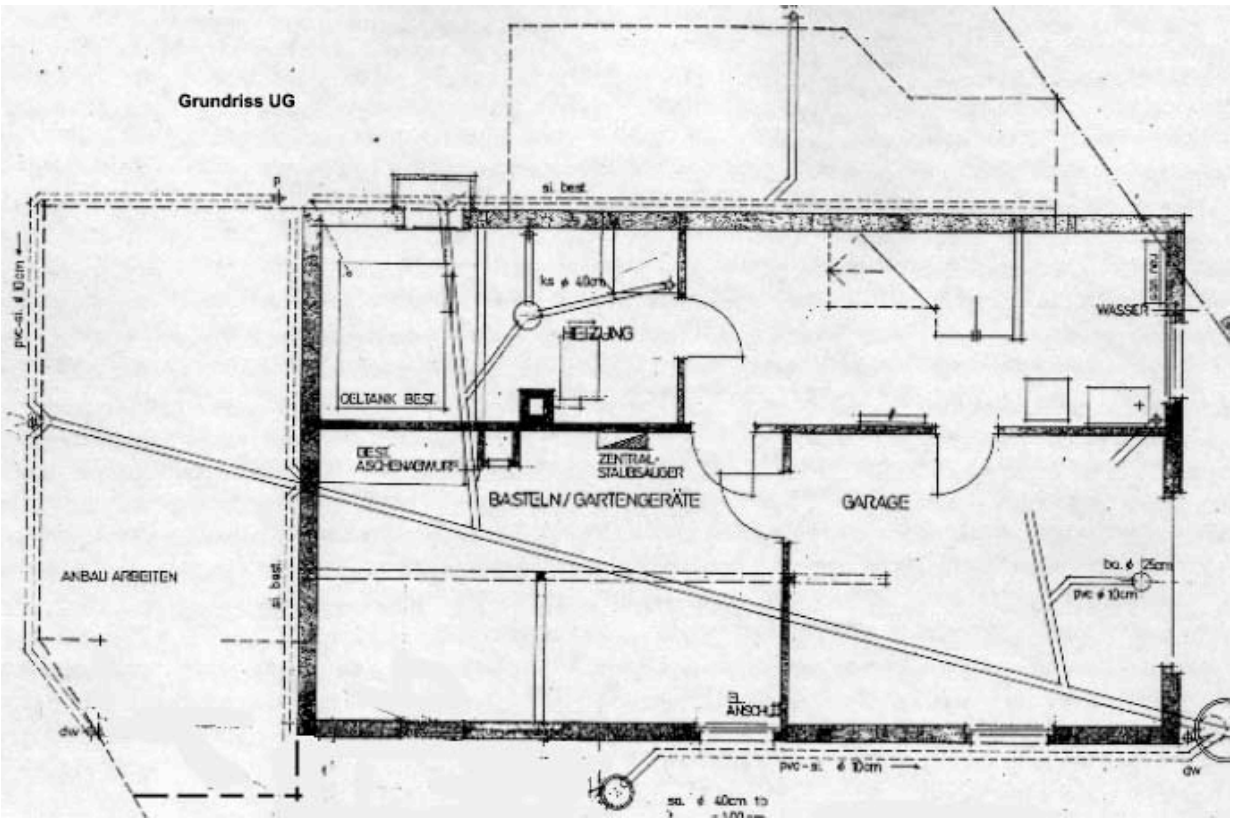
Dieses Haus steht unterhalb der Rebberge im wunderschönen, nebelarmen Weinbaudorf Hallau und ist wie geschaffen für eine Familie mit Kindern und Haustieren (-> Familien werden finanziell bevorzugt):

- Grosser Garten mit altem Obst- & Baumbestand, Weinreben und viel Wiesenfläche (tw. eingezäunt)
- Zweite Aussengarage mit Schopf für Velos & Gartengeräte
- Umfassende Renovation (Isolationen / Fenster / Raumerweiterungen / Heizcheminée & TIBA-Herd mit Sitzkunst) erfolgte im Jahre 1989
- Letzte Renovation: 2007 - Anbau Nord / Eingangsbereich / Gäste-WC
- Idyllisches Schwimmbad gleich um die Ecke...
- KiGa, Primar- und Sekundarschulen in Gehdistanz (= 500 m)
- Maturitäts- Diplommittelschulen / Berufsschulen in Schaffhausen
- Verkehrsverbindung:
  - nach Zürich: Auto 20Min & S5 20Min
  - nach ZH Airport: Auto 30Min
  - nach Schaffhausen: Auto 20Min / ÖV ca. 30Min - 1/2-h-Takt
- Alle Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz im Dorfzentrum


Südfassade


Grundriss EG
ARBEITEN
BF 19.8 M2
FF 3.5 M2
GARDEROBE
WC
100
WARMLUFT-
CHEMINEE
KÜCHE
VORPLATZ
BAD
WOHNEN
BF 18.8 M2
FF 2.6 M2
KUNST
ESSEN
BF 19.6 M2
FF 3.7 M2
MUSIK
BF 12.2M2
FF 1.5M2


Grundriss OG
SCHLAFEN
BF 13.0 M²
2.4 M²
SCHLAFEN
BF 24.3 M²
FF 2.4 M²
SCHLAFEN


Grundriss UG
si. best.
ks ϕ 40cm
HEIZUNG
WASSER
OELTANK BEST.
BEST. ASCHENAUSWURF
ZENTRAL-STAUBSAUGER
BASTELN / GARTENGERÄTE
GARAGE
ANBAU ARBEITEN
si. best.
bo. ϕ 25cm
pvc ϕ 10cm
el. ANSCH.
pvc-si. ϕ 10cm
GW
GW